



Zonenplan Siedlung (Teil 1 von 2)
Bauzonen / Nichtbauzonen / Schutzzonen / Schutzobjekte

Situationsplan 1:2'000 / 1:1'000

Exemplar	Inventar Nr.
	66 / ZPS / 3 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 9. Mai 2017
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 13. Juni 2017
 Referendumsfrist: 14. Juni 2017 - 13. Juli 2017
 Urnenabstimmung: ----
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 39: vom 28. September 2017
 Auflagefrist: 2. Oktober 2017 - 1. November 2017

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Alfred Hofer
 Der Gemeindeverwalter: Sandro Racchi

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 1792 vom 27. November 2018
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 48 vom 29. November 2018

SR	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Festgabe
a	19.08.2011	RC	IV	RC	
b	02.05.2017	RC	EB	RC	
c	15.09.2017	RC	EB	RC	
d	15.09.2017	RC	EB	RC	

Planformat: 1050 x 594 mm
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geotop 04.01.2017) / LV95
 Ausdruck: 10-12-2018

LEGENDE

Bauzonen		
	Kernzone, 2-geschossig	K2
	Wohnzone, 1-geschossig	W1
	Wohnzone, 2-geschossig	W2
	Wohnzone, 3-geschossig	W3
	Wohn-/Geschäftszone, 2-geschossig	WG2
	Gewerbezone, 12 m	G 12
	Gewerbezone, 16 m	G 16
	Zone für öffentliche Werke und Anlagen Zweckbestimmung gemäss Planertrag	ÖW+A
	Zone mit Quartierplan-Pflicht	
	QP-Areal Langacher	
Nichtbauzonen / Schutzzonen		
	Freihaltezone Ortskern	
	Grünzone	
	Uferschutzzone	
Schutzobjekte		
	Geschützte Bauten (kommunaler Ortsbildschutz)	
	Erhaltenswerte Bauten	
	Erhaltenswerte Brunnen	
	Erhaltenswerte Bäume	
Weitere Festlegungen		
	Gebiet mit Möglichkeit für vereinfachtes Quartierplan-Verfahren	

Orientierender Planinhalt

	Perimeter Zonenplan Siedlung
	Abgrenzung Teilbereich Ortskern
	Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
	Rechtskräftige Teilzonenplanungen / Quartierplanungen
	1 Teilzonenplan "Neumatt" RRB Nr. 1020 vom 11. April 1995
	2 Teilzonenplan "Leim" RRB Nr. 1225 vom 25. April 1989
	3 Quartierplanung Chlichmatt RRB Nr. 1078 vom 28. Juni 1994
	Kantonal geschützte Bauten
	Gestaltungsplan Schürrain (Hinweis: privatrechtliche Vereinbarung) (Umsetzung im Gebiet Schürrain erfolgt, im Gebiet Grutschacher sind Auflagen der Gefahrenzonen vordringlich)
	Archäologische Verdachtsflächen
	Dachform und -ausrichtung bei Bauten im Dorfkern
	Waldareal
	Statische Waldgrenze gemäss Waldgrenzenkarten mit Beschluss Nr. 1081 vom 25. April 1995
	Gewässer offen / eingedolt
	Grundwasserschutzzone (Wühre, Bruggmatt und Leim) RRB Nr. 690 vom 6. März 1988

